

Motion om att levandegöra och utveckla Stadsgårdskajen

Motion av Jonas Naddebo (C)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.
Motionen besvaras med hänvisning till vad som sägs i utlåtandet.

Föredragande borgarrådet Karin Wanngård

Sammanfattning av ärendet

Jonas Naddebo (C) har väckt en motion i kommunfullmäktige där han föreslår att kommunstyrelsen får i uppdrag att i samråd med berörda nämnder utreda möjligheten att utveckla Stadsgårdskajen utifrån ett förslag som Centerpartiet har tagit fram. Förslaget innebär att överdäcka trafikleden med terrasserade byggnader som bildar en trappa ner mot vattnet. Byggnaderna innehåller 180 bostäder och 25 000 kvadratmeter kontor och kommersiella lokaler. För att stärka områdets koppling mellan stad och vatten ska trappor leda ner från klippan till Stadsgården där de ansluter till olika noder vid vattnet: en grön park, en småbåtshamn, ett kallbadhus och en scen.

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden, Södermalms stadsdelsnämnd, Svenska stadskärnor och Yimby Stockholm.

Svenska stadskärnor och Yimby Stockholm har inte inkommit med svar.

Stadsledningskontoret konstaterar att förslaget har stor negativ påverkan på riksintresset för kulturmiljövård och att förslaget baseras på att Stadsgårdsleden ska överdäckas vilket är förbundet med mycket stora utgifter och risker.

Exploateringsnämnden anser att det är positivt att Stadsgårdsleden fortsätter utvecklas men att flera faktorer behöver beaktas i det, huvudsakligen sjöfartens behov. Nämnden påpekar också att stadsutveckling genom överdäckning är en mycket kostsam lösning.

Stadsbyggnadsnämnden delar motionärens syn på att området behöver utvecklas, men bedömer att förslaget innebär allt för stora planrisker kopplade till påverkan på riksintressen, kulturmiljö och den ekonomiska genomförbarheten.

Södermalms stadsdelsnämnd anser att det skulle krävas noga överväganden och fingertoppskänsla för att kunna finna en gestaltning av den föreslagna nya bebyggelsen som respekterar och lyfter fram Saltsjöns vattenrum och dess omgivning, istället för att förvanska den.

Föredragande borgarrådets synpunkter

Nya Slussen blir alltmer färdigt. År 2024 öppnade Munkbrokajen och Vattentorget. År 2025 öppnade Södermalmstorg och Mälartrappan. Nästa vår öppnar Mälarterassen och år 2027 planeras hela den nya trafiklösningen vara klar. År 2028 färdigställs Katarinaparken och de nya byggnaderna ovanpå Stadsgårdsleden börjar byggas.

Jag välkomnar motionärens engagemang för att utveckla Stockholm och bygga fler bostäder. Jag håller också med om att Stadsgårdskajen med sitt vattennära och unika läge har en potential som bör tas tillvara bättre i framtiden och vara en levande del av staden.

Den östra delen av Stadsgårdsleden däckas nu över. Arbetet påbörjades hösten 2024 och hela tunneln beräknas vara klar år 2028. Ovanpå tunneln ska Katarinaparken anläggas, och en kontorsfastighet och Nobel Center byggas. Katarinaparken formas med utsikt mot Saltsjön, Skeppsholmen och Djurgården. Från parken leder både gångstråk och trappor ner till Stadsgårdskajen. Fortsätter man förbi parken kommer man till Nobel Center. Där kommer en bred publik att bjudas in till utställningar, skolprogram, föreläsningar och samtal om framtidens stora frågor.

I översiktsplanen anges att det på längre sikt kan finnas möjlighet att omvandla Stadsgårdsleden och Värmdövägen till urbana stråk med levande stadsmiljöer. I den rödgröna budgeten för år 2026 framgår att planeringen av hamnverksamhet och stadsutveckling i Stadsgården/Masthamnen ska fortgå med fokus på sjöfart och förstärkta stråk samt att området kring Stadsgårdskajen ska hållas tillgängligt för kultur och nöjesliv.

Det pågår alltså stora arbeten för att förbättra och levandegöra Stadsgårdskajen som en del av Slussenprojektet. Även för de östligare delarna pågår planering för att levandegöra området.

Mer omfattande bebyggelse längs Stadsgårdskajen är dock mer problematisk. Som framgår av remissyttrandena handlar det om starkt skydd enligt riksintresse för kulturmiljövård, riksintresse för kommunikationer och riksintresse och sekundär väg för farligt gods. Att överdäcka är både dyrt och komplicerat. Det skulle innebära stora krav på försäljning av mark och hög exploateringsgrad, vilket i sin tur försvårar för att anpassa efter riksintressena.

Trots detta vill jag tacka för engagemanget för bostadsbyggande i Stockholm. Med fler bra idéer kommer staden kunna utvecklas till en bättre plats för dagens och morgondagens stockholmare.

Bilaga

Motion om att levandegöra och utveckla Stadsgårdskajen, dnr KS 2025/930-1

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Kommunstyrelsen delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt föredragande borgarråds förslag.

Stockholm den 21 januari 2026

Karin Wanngård
Kommunstyrelsens ordförande

Reservation av Jonas Naddebo (C) enligt följande.

Jag föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Att bifalla motionen i sin helhet
2. Att därutöver anföra följande

Stadsgårdskajen är idag ett av Stockholms mest underutnyttjade vattennära lägen, trots platsens fantastiska potential. Inte minst med det nya Nobel centret är motionen aktuell.

I dagsläget blockeras platsen av en trafikbarriär, vilket gör den svåråtkomlig för medborgarna och oattraktiv. Motionen presenterar ett genomtänkt och framtidsinriktat förslag som öppnar området för människor, stadsliv och nya kvaliteter. Genom terrasserade byggnader, en sammanhängande gångväg mellan Slussen och Fåfången samt trappor som knyter samman klippan med vattnet, skapas ett helt nytt stadsrum som stärker sambandet mellan Södermalm och Saltsjön.

Stadens remissvar tydliggör viktiga utmaningar kring kulturmiljö, riksintressen och ljusförhållanden. Just därför behövs en seriös och bred utredning, för att pröva dem professionellt och öppet. En utredning innebär inte byggstart, men ger staden det beslutsunderlag som saknas för att avgöra om, hur och i vilken form området kan utvecklas.

Motionens inriktning ligger i linje med Stockholms långsiktiga ambition att skapa fler bostäder, stärka gångstråk längs vattnet och öka tryggheten genom mer närvaro och aktivitet. Målet är inte att förvanska ett riksintresse, utan att pröva hur nya lösningar

kan samspela med platsens unika kvaliteter och lyfta Södermalm till att uppnå sin potential.

För Centerpartiet är detta ett tydligt steg för en mer sammanhängande, levande och tillgänglig stad där vattenrummen öppnas upp för människor – inte för bilar.

Ärendet

Jonas Naddebo (C) har väckt en motion i kommunfullmäktige där han föreslår att kommunstyrelsen får i uppdrag att i samråd med berörda nämnder utreda möjligheten att utveckla Stadsgårdskajen utifrån ett förslag som Centerpartiet har tagit fram. Förslaget innebär att låta stadsutvecklingen expandera från Slussen och österut i syfte att ta tillvara potentialen till ett levande stadsområde i ett vattennära läge. Detta ska uppnås genom att överdäcka trafikleden med terrasserade byggnader som bildar en trappa ner mot vattnet. Byggnaderna innehåller 180 bostäder och 25 000 kvadratmeter kontor och kommersiella lokaler. På byggnadernas tak ska ett promenadstråk anläggas. För att stärka områdets koppling mellan stad och vatten ska trappor leda ner från klippan till Stadsgården där de ansluter till olika noder vid vattnet: en grön park, en småbåtshamn, ett kallbadhus och en scen. Förslaget innebär enligt motionären att färje- och nyttotrafiken i Masthamnen kan fortsätta bedrivas och utvecklas.

Remissammanställning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden, Södermalms stadsdelsnämnd, Svenska stadskärnor och Yimby Stockholm.

Svenska stadskärnor och Yimby Stockholm har inte inkommit med svar.

Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 27 november 2025 har i huvudsak följande lydelse.

Det framgår av flera stadsövergripande styrdokument att Stockholms stad har en målsättning om att bygga 140 000 lägenheter under perioden 2010 till 2035. I Översiktsplan för Stockholm, beslutad av kommunfullmäktige den 19 februari 2018 (dnr 2017/001867), beskrivs målen för stadsbyggandet och utbyggnadsstrategin samt lokala utvecklingsmöjligheter. Här anges bland annat att det på längre sikt kan finnas möjlighet att omvandla Stadsgårdsleden och Värmdövägen till urbana stråk. I kommunfullmäktiges budget för 2026 framgår bland annat att området Stadsgården/Masthamnen är aktuellt för viss förändring. Stockholms Hamn AB har i uppdrag att, i samverkan med exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden och trafikinämnden, delta i planeringen av hamnverksamhet och stadsutveckling med fokus på sjöfart, förstärkta stråk och ökade stadskvaliteter. Stadsledningskontoret konstaterar att motionärens förslag kan bidra till att nå målen om bostadsbyggandet samtidigt som det har potential att tillföra kvaliteter i stadsmiljön.

Dessa kvaliteter ska bland annat vägas mot bevarandet av de stadsmiljöer som beskrivs i riksintresset för kulturmiljövård gällande området Stockholms innerstad med Djurgården, där bland annat förkastningsbranterna preciseras som ett

karaktäristiskt uttryck. Ett förverkligande av motionärens förslag kan komma att förändra det uttrycket på ett genomgripande sätt, vilket skulle kunna innebära en alltför stor negativ påverkan för att godtas.

Motionärens förslag baseras på att Stadsgårdsleden ska överdäckas, vilket är förbundet med mycket stora utgifter och risker av olika slag. I stadens investeringsstrategi (bilaga 9 i kommunfullmäktiges budget för 2026) betonas att en långsiktigt sund ekonomi är en förutsättning för att Stockholm ska växa hållbart. Lönsamhet för staden i exploateringsprojekt är avgörande för finansieringen av andra icke lönsamma (men angelägna) projekt, som stadsutvecklingen kräver. Staden måste därför begränsa mängden projekt där utgifter för markförvärv, evakuering, marksanering, överdäckningar och särskilda infrastrukturåtgärder blir alltför omfattande. Stadsledningskontoret anser att det är synnerligen angeläget att i ett tidigt skede identifiera de finansiella riskerna med att genomföra det föreslagna projektet för att säkerställa stadens lönsamhet.

Stadsledningskontoret anser inte att det primärt är en uppgift för kommunstyrelsen att genomföra utredningsarbete av det slag som föreslås i motionen. Den nämnd som ansvarar för detta är exploateringsnämnden, i samråd med stadsbyggnadsnämnden och andra berörda nämnder och bolag.

Stadsledningskontoret föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att motion om att levandegöra och utveckla Stadsgårdskajen av Jonas Naddebo (C) är besvarad med hänvisning till vad som sägs i stadsledningskontorets tjänsteutlåtande.

Exploateringsnämnden

Exploateringsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 13 november 2025 följande.

Exploateringsnämnden beslutar att godkänna exploateringskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande daterat den 29 september 2025 har i huvudsak följande lydelse.

Exploateringskontoret är positiva till att utvecklingen på Stadsgårdskajen fortsätter. Idag präglas platsen av det pågående arbetet med Slussen för att skapa en tryggare plats med en modern trafiklösning. Framöver kommer också Nobel Center att byggas.

En framtida utveckling av Stadsgårdskajen behöver ta hänsyn till flera parametrar varav sjöfartens behov är en. Stadsgården och Masthamnen är en av Stockholms största hamndelar med omfattande färjetrafik till Finland. Under sommaren lägger de internationella kryssningsfartygen till här. Färjetrafiken i Masthamnen påverkar vad som är möjligt att göra på platsen. Stockholms Hamnar förvaltar marken vid Masthamnen som upplåts med arrende.

Stadsgårdsleden är en viktig koppling för kollektivtrafiken med både buss och Saltsjöbanan till Slussen som bytespunkt. Stadsgårdsleden är även ett viktigt cykelstråk som staden prioriterar. Stadsutveckling genom överdäckning är en mycket kostsam lösning och om en sådan åtgärd skulle finansieras genom försäljning av mark så skulle det kräva en mycket hög exploateringsgrad.

Stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 6 november 2025 följande.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen samt att omedelbart justera paragrafen.

Reservation av Jonas Naddebo (C), se Reservationer m.m.

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande daterat den 3 oktober 2025 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsbyggnadskontoret delar motionärens syn på att Stadsgårdskajen idag är en miljö med brister, men med stor potential. Aktuellt område berörs av flera riksintressen. Stockholms innerstad med Djurgården utgör riksintresse för kulturmiljövården. Särdrag såsom fronterna mot vattenrummen och Stockholms inlopp samt stadens anpassning till de naturgeografiska förutsättningarna är centrala uttryck för riksintresset. Att bygga för förkastningsbranten såsom föreslås innebär sannolikt en stor negativ påverkan på riksintresset. Stockholms hamn med Stadsgårdskajen och Masthamnen utgör riksintresse för kommunikationer. Hamnverksamheten har ytanspråk längs kajen vilket inverkar på allmänhetens vattenkontakt och innebär omgivningspåverkan i form av bland annat buller som normalt är svår att kombinera med enkelsidiga bostäder.

I översiktsplanen är Stadsgårdsleden utpekad som urbant stråk som kan vara möjligt att omvandla på längre sikt förutsatt att hamnverksamheten och trafikfunktionen beaktas och säkras.

En överdäckning kan på många sätt förbättra stadsmiljön med ökad mänsklig närvaro, levande bottenvåningar och minskad bullerpåverkan från trafiken. Överdäckningar är samtidigt resurskrävande gällande material och brukar förutsätta en hög exploateringsgrad och därmed hög byggnadsskala för att vara ekonomiskt genomförbara då själva överdäckningen är mycket kostnadsdrivande. Stadsgårdsleden är en väg av riksintresse och sekundär väg för farligt gods vilket ställer särskilda krav på en konstruktion av en överdäckning.

Kontoret delar motionärens syn på att området behöver utvecklas, men bedömer att förslaget innebär allt för stora planrisker kopplade till påverkan på riksintressen, kulturmiljö och den ekonomiska genomförbarheten. En utveckling av Stadsgårdskajens unika miljö bör studeras med hänsyn till planeringsförutsättningarna. Nya funktioner med exempelvis kulturverksamheter som

kan tillåtas bullra i en tillåtande omgivning kan vara en typ av funktion som skulle kunna berika Stockholms innerstadsmiljö. Att utveckla kajen såsom motionären föreslår med nya noder av utvecklade offentliga rum och målpunkter bör utredas.

Södermalms stadsdelsnämnd

Södermalms stadsdelsnämnd beslutade vid sitt sammanträde den 20 november 2025 följande.

Stadsdelsnämnden överlämnar stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande till kommunstyrelsen som svar på remissen samt justerar beslutet omedelbart.

Reservation av Lars Rottem Krangnes (C), se Reservationer m.m.

Södermalms stadsdelsförvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 20 oktober 2025 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsdelsförvaltningen sköter idag gatugröna ytor vid Londonviadukten. Längs Stadsgårdsleden finns en grönremsa som är detaljplanelagd som "Skyddsområde, specialområde". Stadsdelsförvaltningen sköter denna yta genom en lågfrekvent naturmarksskötsel. Denna grönremsa är en av få gröna ytor som finns kvar i kvarteren öster om Slussen och Gamla Stan. När parken Katarinaparken är byggd vid Slussen kan denna grönremsa bli en spridningskorridor för insekter mellan Katarinaparken och Fåfången samt Åsöberget.

Förvaltningen bedömer att fler människor kommer att vistas i området när Slussen är ombyggd. Bedömningen grundar förvaltningen bland annat på trygghetssamordning, där det redan finns tecken på att en del av utelivet från Stureplan har börjat att röra sig till Slussen. Katarinaparken bredvid Slussen blir förmodligen också en populär plats för många, varför förvaltningen anser det positivt att trafiknämnden i budget för 2026 fått i uppdrag att utreda om parken kan bli en kommuncentral park. Förvaltningen har i minst åtta års tid framfört till trafikkontoret att Katarinaparken kommer att kräva extra resurser med tanke på dess placering i staden och att den högst troligtvis kommer att vara en park som inte enbart besöks av stadsdelsområdets invånare utan av stadens invånare i stort. Om drift och underhåll av parken skulle hamna inom stadsdelsnämndens ansvarsområde anser förvaltningen att särskilda medel behöver tilldelas förvaltningen för detta arbete.

Förvaltningen konstaterar att Stadsgårdskajen ligger i ett område som är ett riksintresse för kulturmiljövård. Stadsgårdskajen är också en del av en farled som är av riksintresse. Den aktuella farleden är *540 Stockholm, Stockholms ström, sträckan Fjäderholmarna-Stadsgården*. Riksintresset för kulturmiljö benämns *Stockholms innerstad med Djurgården (AB 115)* och dess uttryck beskrivs med följande ord: "Stadslandskapet uppdelat på de olika öarna och malmarna, med de många broarna som förbinder stadens olika delar med varandra och med ytterstaden. Stadens utbyggnadsfaser (årsringarna) som gör stadsväxten läsbar från medeltiden fram till millennieskiftet. Stadssiluetten med den begränsade och jämna byggnadshöjden där endast fåtal byggnader höjer sig över mängden. Stadens anpassning till de

naturgeografiska förutsättningarna: förkastningsbranterna, obebyggda bergsformationerna och grönkädda höjderna som en del av stadsbilden samt Stockholmsåsens kvarvarande delar. Fronterna mot vattenrummen och Stockholms inlopp, både från Saltsjön och från Mälaren. De öppna vattenrummen och utblickarna från gaturummen mot vattnet. Kontrasten mellan den täta staden och det gröna parklandskapet på Djurgården och andra platser som Långholmen och Skeppsholmen. Utsiktspunkter som gör det möjligt att blicka ut över stadslandskapet. Gatuvyer med enskilda byggnader eller andra element som blickfång. Stenstadens tydliga yttre gränser vid västra stenstadsgränsen.” (Länsstyrelsen, Stockholms innerstad med Djurgården (AB 115), 2023-11-09, <https://ext-geoportal.lansstyrelsen.se/arcgis/apps/storymaps/stories/d7c8a09b29194d4189aca2f959f8c68>, hämtad 2025-10-09.)

Förvaltningen kan konstatera att beskrivningen ovan innehåller värden som finns längs eller vid Stadsgårdskajen, som till exempel förkastningsbranten, fronterna mot vattenrummen och utblickarna från gaturummen mot vattnet. Den som i framtiden seglar in till Stockholm från Östersjön kommer, vid en exploatering enligt motionen, att mötas av Slussen i nästan rak västlig riktning, Gamla Stans front mot Saltsjön i nordväst och den nya bebyggelsen längs Stadsgårdskajen i sydväst. Förvaltningen anser att det skulle krävas noga överväganden och fingertoppskänsla för att kunna finna en gestaltning av den nya bebyggelsen som respekterar och lyfter fram Saltsjöns vattenrum och dess omgivning, istället för att förvanska den. I bilagan *Riksintressen enligt miljöbalken* till Översiktsplan för Stockholm (Stockholms stad, Översiktsplan för Stockholm, 2024-11-27, <https://vaxer.stockholm/tema/oversiktsplan-for-stockholm/>, hämtad 2025-10-20.), Översiktsplanen, anges på sida 14 under rubriken Allmänna råd om påtaglig skada att ”Stadens mål är att områdena av riksintresse ska förvaltas så att planerade åtgärder förstärker de värdebärande uttrycken utan att skada dem”. På samma sida beskrivs att en byggnad som är särskilt värdefull ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte får förvanskas enligt plan- och bygglagen 8 kapitel 13 §, och att bestämmelsen också ska tillämpas på bebyggelseområden, anläggningar, tomter och allmänna platser.

I Översiktsplanen är inte Stadsgårdskajen utpekad som ett stadsutvecklingsområde. Stadsgårdsleden beskrivs i följande meningar: ”På längre sikt kan det finnas möjlighet att omvandla Stadsgårdsleden och Värmdövägen till urbana stråk. För att detta ska vara möjligt måste hamnverksamheten och trafikfunktionen beaktas och säkras.” Med ett urbant stråk menas överbredda gator i det lokala vägnätet och motortrafikleder med sidoområden som på kort eller lång sikt omvandlas till levande stadsmiljöer. Gatorna kommer att ha en fortsatt viktig lokal och regional trafikfunktion för person- och näringslivstransporter, men kompletteras med gång- och cykelvägnät både längs med och tvärs över gatan. Därutöver prioriteras utrymme i de flesta fall för högkvalitativ kollektivtrafik. Ett urbant stråk handlar således om gator och inte byggnation av kontor och bostäder. Förvaltningen kan därmed konstatera att motionens förslag saknar stöd i Översiktsplanens planer.

Förvaltningen vill också framföra att Stadsgårdsleden ligger i ett skuggigt norrläge intill bergsskärningen i förkastningsbranten, som löper utmed Södermalms norra sida i öst-västlig riktning. De föreslagna terrasserade byggnaderna, som ska bilda en trappa ner mot Saltsjön, kommer därmed troligtvis ha sina största ljusinsläpp från norr. Förvaltningen bedömer att det finns risk att byggnaderna inte kommer att nås av solljus under vinterhalvåret.

Barnrättsanalys

En konsekvens av den föreslagna byggnationen skulle sannolikt vara att befintliga parker och lekplatser på östra Södermalm utsätts för ett än högre slitage än dagens redan rådande höga slitage, eftersom fler människor genom förslaget kommer att bo och vistas inom denna del av stadsdelsområdet. Detta kan få till följd att parkytor kan komma att behöva stängas av i perioder för att grönskan ska återhämta sig. Likaså kan lekutrustning bli utsliten fort och behöva stängas av i väntan på leverans av ny utrustning.

Jämställdhetsanalys

Förvaltningen gör bedömningen att motionens förslag inte ger några direkta konsekvenser utifrån ett könsperspektiv.

Reservationer m.m.

Stadsbyggnadsnämnden

Reservation av Jonas Naddebo (C)

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att tillstyrka motionen i sin helhet samt att därutöver anföra följande:

Stadsbyggnadskontoret delar Centerpartiets uppfattning att Stadsgårdskajen behöver utvecklas. Att det är en "miljö med brister" är dock en monumental underdrift. Trots sitt unika läge vid Stockholms inlopp utgörs idag platsen av en bullrig, hårt trafikerad och direkt människofientlig asfaltsöken.

Kontoret menar att en bebyggelse längs förkastningsbranten sannolikt skulle påverka riksintresset negativt. Men bergväggen är inte en naturformation. Den uppstod när delar av Stigberget, Katarinaberget och Danviksberget sprängdes bort i en tid då bilen skulle fram till varje pris, även om det råkade stå en förkastningsbrant i vägen.

Det är beklagligt att kontoret intar en så defensiv hållning och förskansar sig bakom riksintressen och kulturmiljövård. Vi ställer oss frågande till att det skulle vara "kulturmiljövård" att värna stora motortrafikleders synlighet i stadsbilden. Kontoret konstaterar områdets potential men stannar vid att redovisa hinder, utan att reflektera över hur dessa kan hanteras.

Centerpartiet välkomnar att kontoret ser möjligheter till offentliga rum och kulturverksamheter längs kajen. Men kultur och aktiviteter kan inte ersätta den genomgripande stadsutveckling som krävs för att skapa ett levande urbant stråk. Stadsgården kommer aldrig bli en plats där människor vill vistas så länge den domineras av tung trafik och buller.

Stockholm behöver fler visionära helhetsgrepp där staden återförenas med sina vattenrum. Att utveckla Stadsgårdskajen handlar inte om att tränga undan sjöfart och bygga bort riksintressen utan om att förvalta och förädla dem. Det handlar om att läka de sår som tidigare stadsbyggnadsideal rivit upp och skapa en mänskligare, grönare och mer sammanhållen stad.

Södermalms stadsdelsnämnd

Reservation av Lars Rottem Krangnes (C)

1. Att bifalla motionen i sin helhet
2. Att därutöver anföra följande:

Stadsgårdskajen är idag ett av Stockholms mest underutnyttjade vattennära lägen, trots platsens fantastiska potential. I dagsläget blockeras platsen av en trafikbarriär,

vilket gör den svåråtkomlig för medborgarna och oattraktiv. Motionen presenterar ett genomtänkt och framtidsinriktat förslag som öppnar området för människor, stadsliv och nya kvaliteter. Genom terrasserade byggnader, en sammanhängande gångväg mellan Slussen och Fåfången samt trappor som knyter samman klippan med vattnet, skapas ett helt nytt stadsrum som stärker sambandet mellan Södermalm och Saltsjön.

Förvaltningens remissvar tydliggör viktiga utmaningar kring kulturmiljö, riksintressen och ljusförhållanden. Just därför behövs en seriös och bred utredning, för att pröva dem professionellt och öppet. En utredning innebär inte byggstart, men ger staden det beslutsunderlag som saknas för att avgöra om, hur och i vilken form området kan utvecklas.

Motionens inriktning ligger i linje med Stockholms långsiktiga ambition att skapa fler bostäder, stärka gångstråk längs vattnet och öka tryggheten genom mer närvaro och aktivitet. Målet är inte att förvanska ett riksintresse, utan att pröva hur nya lösningar kan samspela med platsens unika kvaliteter och lyfta Södermalm till att uppnå sin potential.

För Centerpartiet är detta ett tydligt steg för en mer sammanhängande, levande och tillgänglig stad där vattenrummen öppnas upp för människor – inte för bilar.